

CRUISE has travelled all over the world and now drops anchor in Kyrenia Harbour.





CRUISE bir



AKACAN  
HOLDING

projesidir.

**CRUISE dünyayı gezdi,  
Girne Limanı'na demir attı.**

CRUISE bir



AKACAN  
HOLDING

projesidir.

**CRUISE has travelled all over the world  
and now drops anchor in Kyrenia Harbour .**

## **“BİZ, OLMAYANI YARATMAYI SEVERİZ!”**

Akacan Holding olarak, sahip olduğumuz güçlü deneyim ve uzmanlıkla hayatın dokunduğu hemen her alanda benzersiz yaşam alanları sunuyoruz.30 yılı aşkın süredir devam eden tecrübemiz ve kendini işine adanmış profesyonel kadrodan oluşan ekibimiz sayesinde bugüne kadar 120 proje ve 6.000 konuta hayat veren Akacan Holding olarak, inşaat ve gayrimenkul sektöründeki yatırımcılara yüksek kazanç sağlıyoruz. Cruise projemiz ile dünyanın 2., Kıbrıs'ın ise ilk balkonlu havuz projesini sunuyoruz.

Tecrübelerimizin eseri olan bu projemiz ile her zamanki gibi güçlü iddiamızı ortaya koyuyoruz. Akdeniz'in en güzel adası olan Kıbrıs'ımızın ve Girne'nin değeri her geçen gün artarken; konumu ve mimarisi ile diğer tüm projelerden ayrılan Cruise projemize yatırım yapanlara mutlak kazanç vadeliyoruz.

## **“WE LIKE TO CREATE WHAT DOES NOT YET EXIST!”**

The Akacan Holding offers unique habitats for almost every aspect of life due to our extensive experience and robust expertise in the real-estate and construction sector. Thanks to our large expert team of dedicated professionals we have planned, developed and completed 120 projects and 6.000 residences until today over the last 30 years. Our beautiful and high quality projects guarantee a high return on investment to our Investors and customers. The cruise project we are realising is the 2nd 'balcony with pool' concept in the world and the first in Cyprus.

Cyprus is the most beautiful island of the Mediterranean and Kyrenia continues to increase in value every day. We are promising a high increase in value to those who are investing in our Cruise project, which is a unique opportunity thanks to its central location and fantastic architecture.





## Huzur ve Özgürlük...

Bir evin huzur ve özgürlük verebilmesi için güvenli, güzel, konforlu, paylaşımcı ama aynı zamanda bireysel, özel ve doğayla harmoni içerisinde olması gerekir.

Eğer salonundan özel yüzme havuzunun, Akdeniz'in eşsiz güzellikteki huzuruyla birleştiğini izlediğinde özgür ve Girne Beş Parmak dağlarının masmavi gökyüzünün arasında güvenli ve konforlu hissediyorsan, huzura dokunuyorsun... Bu evleri tasarlarken huzur ve özgürlük hissini verebilmek için en modern ve en doğal malzemeleri kullandım...

## Peace and Freedom...

In order for a house to provide peace and freedom, it has to be safe, beautiful and comfortable, but at the same time personal, unique and harmonious with nature.

Feel the freedom of looking out over your living room balcony, with your own private swimming pool, towards the spectacular beauty of the Mediterranean. Feel safe and comfortable nestled among the Beşparmak Mountains under clear blue skies. Feel peace and serenity. I have used the most modern and natural materials to offer the sensation of peace and freedom in designing these houses.

## Mustafa DERAT

Mimar - Architect





## **AKACAN HOLDING KAPILARINI KKTC'DEN DÜNYAYA AÇIYOR!**

### **Kuzey Kıbrıs ve Girne'de gayrimenkul sektörü yükseliyor!**

Kuzey Kıbrıs'ta sunulan gayrimenkul fırsatları, uygun fiyatları ile yatırımcıları cezbediyor. Bölgedeki halkın yanı sıra Türkiye ve diğer ülkelerden birçok yatırımcı, buradaki gayrimenkuller için yoğun talepte bulunuyor. Makul emlak vergisi, yüksek kira getirisi ve yatırımın geri dönüşünün kısa olması ile tam bir cazibe merkezi haline gelirken; Girne, en çok tercih edilen bölgelerin başında yer alıyor. Kuzey Kıbrıs'ın en büyük şirketlerinden biri olan Akacan Holding ise kârlı yatırım projelerine her geçen gün yenilerini ekliyor.

## **AKACAN HOLDING WELCOMES THE WORLD FROM THE TRNC!**

### **The real estate sector is scaling up in the North Cyprus!**

The properties on offer in Northern Cyprus lure investors with their affordable prices. In addition to the locals, many investors from Türkiye and other countries are also on the lookout for real estate here. It has become a center of attraction with favorable property taxes, high rental income, and quick returns on investment with Kyrenia being the top city of choice. Akacan Holding, one of the largest companies in Northern Cyprus, keeps adding new properties to its profitable investment projects every day.









# YİNE BİR İLK...

Dünyanın 2. balkon havuzlu projesi, muhteşem deniz manzarası.  
Bu ayrıcalıklı dünyadaki yerinizi alın...

# ANOTHER FIRST...

The 2nd terrace pool project in the world with a majestic sea view.  
Take your place in this privileged world.









# MÜKEMMEL LOKASYONU VE MİMARİSİ İLE CRUISE SİZİ BÜYÜLEYECEK...

Akdeniz'in en güzel adası Kıbrıs'ın yükselen değeri Girne'de muhteşem konumu ile bir yaşam alanı yükseliyor.

## CRUISE WILL DAZZLE YOU WITH ITS LOCATION AND ARCHITECTURE...

A new living space is going up in Kyrenia, where values are skyrocketing on the most beautiful island in the Mediterranean, Cyprus.















Dünyanın dört bir yanını dolaşmış Cruise,  
size deniz insanlarının kültürünü sunuyor.

Kuzey'in modern tasarımları, Asya'nın mistik birikimi ve  
tabii ki Akdeniz'in sıcaklığı Cruise'da bir araya geliyor.

Cruise has travelled all around the world,  
and introduces you to nautical culture.

The modern designs of the North, the mystical  
mastery of the East, and of course, the warmth of the  
Mediterranean are all combined in the Cruise project.





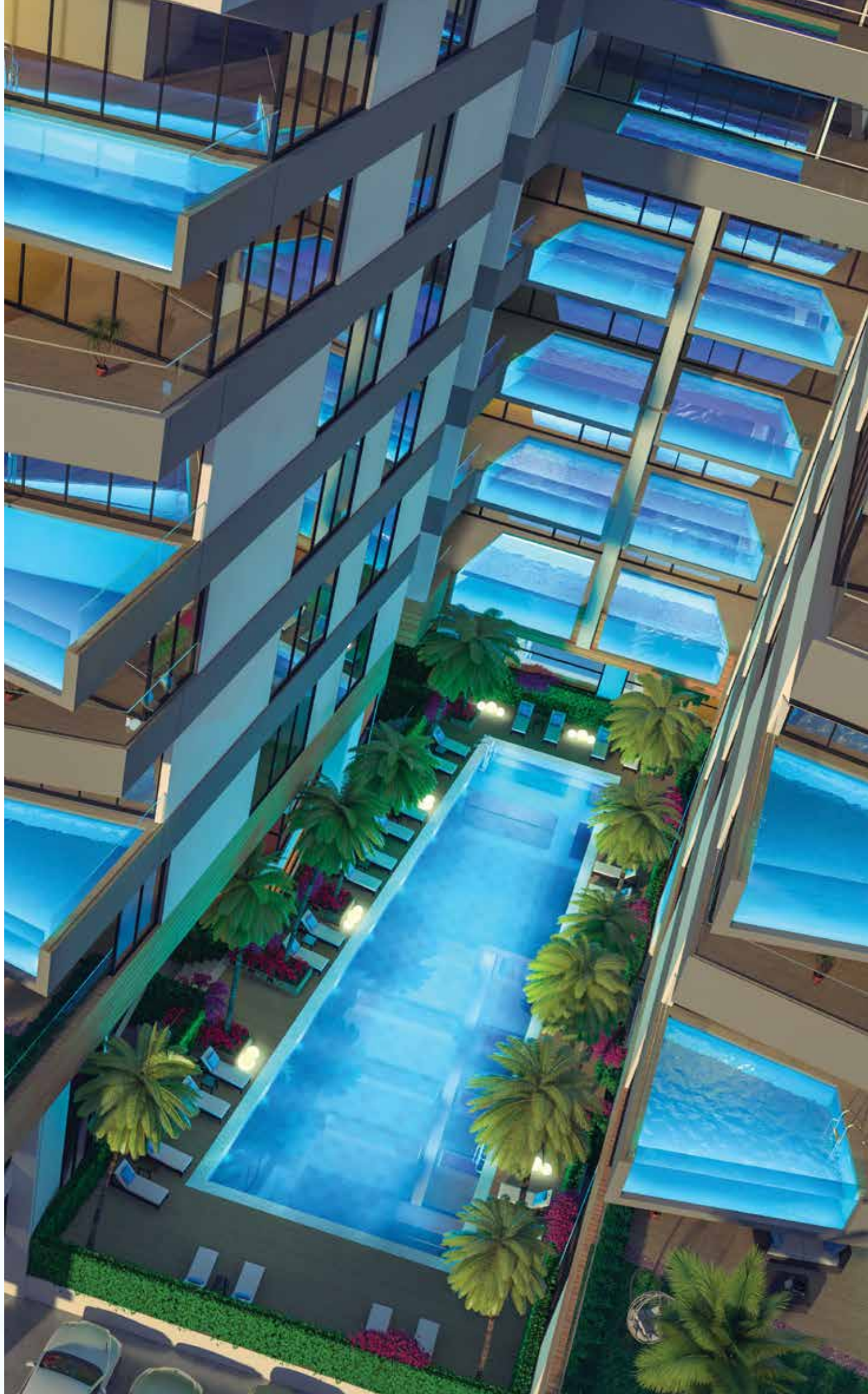
4<sub>+</sub>1 3<sub>+</sub>1 2<sub>+</sub>1

Daire seçenekleri ile,  
Cruise ayrıcalıklı bir  
rezidans konforu sunuyor.



With its diverse  
apartment choices,  
Cruise presents comfort  
and privilege in residential  
accommodation.

4<sub>+</sub>  
1  
3<sub>+</sub>  
1  
2<sub>+</sub>  
1





**BUNUN ADI  
KESİNTİSİZ KEYİF...**

**THIS CAN BE CALLED  
CONTINUOUS JOY...**



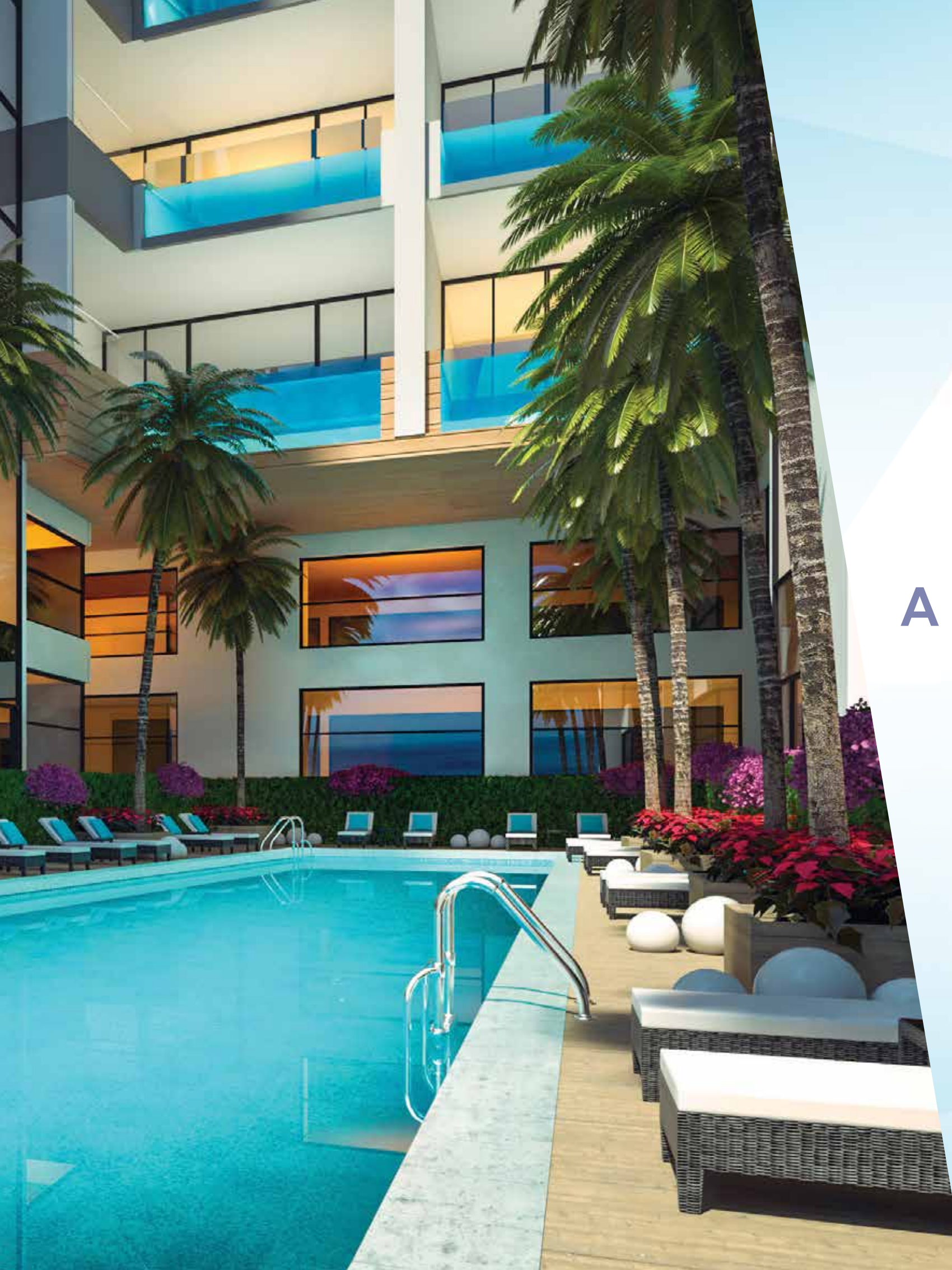




**TARZ SAHİBİ  
BİR YAŞAM**







A STYLISH  
LIFE







# AKDENİZ'İN SICAKLIĞI

Akdeniz'in o deniz kokusundan, sıcak insanlarından  
esinlendik, biraz da kendimizden...  
Ne de olsa Akdeniz'in en güzel adasıyız.

Beyaz ve mavi tonlar ön planda...  
Cruise, şıklığın yanında sizi denizin derinliklerine  
götürerek farklı bir dünya sunacak.

# THE WARMTH OF THE MEDITERRANEAN

We were inspired by the scent of the sea and the warm characters  
of the Mediterranean, and also by ourselves...  
After all, we are the most beautiful island  
in the Mediterranean.

Striking blue and white tones.  
As well as elegance,  
Cruise offers a different world by taking  
you to the depths of the sea.



Yüksek tavanlar, boydan boya tamamen açılır cam kapılar ve pencereler bol ışıklı yaşam alanları oluşturuyor. İnsanı duygusal olarak da huzurlu ve mutlu kılıyor, içinde yaşayana ferahlık ve rahatlık duygusu veriyor.

High ceilings, fully opening glass doors and bright windows make spacious living areas, flooded with natural light. Sensations of serenity and happiness along with a feeling of freshness and comfort.









Üstelik Akdeniz'in muhteşem manzarası evinizin içinde, mavinin en mükemmel tonları size özel terasınızdaki havuzla beraber iç mekan ile dış mekan arasındaki farkı belirsizleştiriyor.







In addition, the distinction between outdoors and indoors blurs, with the private pool on the terrace reflecting enchanting tones of blue and presenting spectacular views of the Mediterranean.



# EVİNİZDE BİR YÜZME HAVUZUNA SAHİP OLMAK!

Yüzme havuzunu ne mükemmel yapar?

Mükemmel bir yüzme havuzu sürekli kullanacağınızı bildiğiniz bir havuzdur. İşe gitmeden önce, işten geldikten sonra, hafta sonu, hafta içi, gece yarısı, gün batımı ne zaman derseniz kullanabileceğiniz, gerçek anlamda keyif alabileceğiniz ve rahatlayabileceğiniz havuz, mükemmel havuzdur.

İşte Cruise bu ayrıcalığı balkonunuzdaki özel havuzla size sunuyor.

## A SWIMMING POOL IN YOUR HOUSE!

A perfect swimming pool is your own private pool. A pool you can use whenever you want, before or after work, at the weekends, on business days, at midnight or sunset. A pool that is a source of pleasure and comfort, and one you can truly enjoy. That is the perfect swimming pool.

Cruise offers this privilege with a private swimming pool on your terrace.























Sade, doğal ve karakterli;

# ZEN DOKUNUŞLAR

Modest, natural and full of character

# ZEN TOUCHES



# DOĞU'NUN GİZEMİ...

Asya'nın kadim kültürü, yüzyılların birikimi tüm odalara yayılıyor. Balkonunuzdaki size özel havuzla ve eşsiz manzaranızla tatile çıkmak bile istemeyeceksiniz.

## MYSTERY OF THE EAST...

The ancient culture of Asia, thousands of years of history, spreads into all the rooms. You won't even need a holiday thanks to the private pool and unique view from your own terrace.









# DENGE İÇİNDE TONLARLA DOĞAYI KUCAKLA

Zen uyum ve rahatlık demektir.  
Günün yorgunluğunu atmak ve huzurlu bir uyku için  
yatak odanızda rahat bir atmosfer...

## EMBRACE NATURE WITH BALANCED TONES

Zen is harmony and comfort.  
A relaxing atmosphere helps you unwind after a busy  
day and get a good night's sleep.















# İSKANDİNAVYA'NIN ZAMANSIZLIĞI

THE TIMELESSNESS  
OF SCANDINAVIA



# GÜNLÜK KULLANIMDA RAHATLIK VE ŞIKLIK...

Herkes için günlük hayatı güzelleştirecek gündelik çözümler sunan İskandinav Tarzı. Sadelik, fonksiyonellik, dayanıklılık ve sürdürülebilirlik.

İskandinav tasarımlarının arkasında yatan felsefe.

## COMFORT AND ELEGANCE IN DAILY USE...

Scandinavian Style presents daily solutions to brighten up your everyday life. Modesty, functionality, durability and sustainability... The legend behind Scandinavian Designs















# Kat Planları Floor Plans



































# Künye Project Partners

Mal Sahibi / Owner  
Yapı Denetim / Construction Audit  
Mimari Proje / Lead Architect  
Proje Yönetim / Project Management  
Genel Yüklenici / Main Contractor  
Statik Proje / Statical Project  
Mekanik Proje / Mechanical  
Elektrik Proje / Electrical Project

BASS Global Property Ltd.  
Rising Clouds Ltd.  
Derat Mimarlık Ofisi  
BASS Global Property Ltd.  
Santa Fe Tic. Ltd.  
Hasan Dinçer  
Project Yunus Terlik  
Ünal Fındık

Bu katalogdaki bilgiler sadece "Cruise" projesi hakkında genel bilgi vermek amacıyla tanıtım mahiyetinde kullanılmış olup, taahhüt niteliğinde değildir. Görseller "Cruise" projesi peyzaj düzeni veya teknik şartnamesi hakkında gerçekleştirilmesi planlanan projeyi göstermektedir. Gerçek mekanlar 3 boyutlu çizimlerde farklılık gösterebilir. Bass Global Property Ltd. , teknik ve idari nedenlerle ya da tek taraflı inisiyatif ile projenin teknik şartnamesinde, kat planlarında, taslaklarında ve proje için kullanılan bütün görsellerde dilediği değişikliği, düzeltmeyi yapma ve/veya bunları ortadan kaldırma hakkını saklı tutar.

The visuals in this catalogue are used only to give a general idea about Cruise project and they are not to be considered as either commitments or undertakings. While the visual show conceptions of Cruise project which are based on the project's landscaping and technical specifictions, the actual locations may differ from 3D drawings. Cruise Investment & Construction reserve the right to make whatever changes, modifications, corrections and/or eliminations in technical specifications, floor plans, drawings, and all other visuals etc. used for the project for technical or administrative reasons, as it deems to be fit, and at its discretion.















Girne Kalesi



Girne  
Feribot Limanı



Eziç Peanuts



Colony



Oscar Resort



Vuni  
Palace



Dr. Suat Günsel Girne  
Üniversitesi Hastanesi



Özel Girne  
Hastanesi



Hotel  
Pia Bella



Grand Pasha  
Hotel & Casino & Spa



Lemar Karakum

Karakum

Girne

Semih Sancar Caddesi

Uğur Mumcu Bulvarı



[www.cruisegirne.com](http://www.cruisegirne.com)

Telefon / Phone: +90 539 519 01 30 / +90 392 650 70 00

Adres / Address: İnönü Cad. No: 8 Girne / KKTC



[www.akacanholding.com](http://www.akacanholding.com)

Telefon / Phone: +90 539 519 01 30

Adres / Address: Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. Trump Towers, 34381 Şişli / İstanbul